



Emlak AG
vertrauen in immobilien

Kostenfreie Immobilien-Marktwertanalyse

Kaiserstr. 51 · 51145 Köln

www.emlak-ag.de

E-Mail: info@emlak-ag.de

Tel: +49 (0) 2203 / 90 98 50

Fax: +49 (0) 2203 / 90 98 55

Mobil: +49 (0) 177 / 89 716 88

Vor dem Verkauf

Haben Sie den richtigen Zeitpunkt erwischt?	
Haben Sie eine vage Vorstellung wie lange der Verkauf Ihrer Immobilie dauern könnte	
Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie	
Sind Sie darauf angewiesen den Erlös so schnell wie möglich zu erhalten?	
Kennen Sie den verwaltungstechnischen Aufwand? (Steuern, Abgaben, etc.)	

Vorbereitung

Energieausweise vorhanden	
Gutachten vorhanden?	
Grundbuchauszug vorhanden?	
Grundrisse vorhanden?	
Renovierungs-, Sanierungs-oder Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?	
Preis Ihrer Immobilie schon vorhanden?	

Vermarktung

Haben Sie eine bestimmte Zielgruppe, die Sie für Ihre Immobilie als Kunden gewinnen wollen?	
Wollen Sie einen Immobilienmakler mit dem Verkauf beauftragen?	
Wollen Sie Ihre Immobilie selbst vermarkten?	
Haben Sie Fotos in hoher Qualität?	
Sind Inserate schon erstellt worden?	
Besichtigung & Verkaufsverhandlung	
An welchen Tagen soll besichtigt werden?	
Wie wollen Sie die Besichtigungen durchführen (Ablauf)?	
Sind Sie auf kritische Fragen vorbereitet?	
Wie lange soll die Besichtigung gehen?	
Haben Sie Ihre Hauptargumente schon vorab klar gemacht	
Wer soll die Besichtigungen durchführen?	
Haben Sie sich vergewissert, wie viel Sie vom Preis bei Verhandlungen abschlagen können, aber trotzdem noch einen Gewinn machen (Minimumpreis)?	
Kontaktieren Sie zu einem späteren Zeitpunkt die interessierten Kunden?	

Verkaufsabwicklung & Vertragsschließung

Haben Sie Anforderungen an den Käufer?	
Welche Anforderungen sind Sie bereit zu erfüllen?	
Haben Sie schon einen Notar ausfindig gemacht?	
Sind Sie rechtlich abgesichert, falls es zu juristischen Komplikationen kommen sollte?	